

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN THANH TRÌ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1548../TB-CCTHADS

Thanh Trì, ngày 03 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 16/2023/DS-ST ngày 24 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 916/QĐ-CCTHADS ngày 9 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 39/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì và Quyết định sửa đổi, bổ sung về thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Do các bên không thỏa thuận được giá, tổ chức thẩm định giá tài sản

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, địa chỉ: Km12 + 500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội

Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì
Trụ sở: Km12 + 500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội

Tài sản thẩm định giá: 3,510% vốn góp cùng toàn bộ lợi nhuận phát sinh từ 3,510% vốn góp của ông Lê Văn Thái tại Công ty TNHH Bằng Giang, địa chỉ: Số 32 Đặng Tiến Đông, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Mã số doanh nghiệp: 0103748830.

2. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá trị tài sản bảo đảm để làm cơ sở tổ chức bán công khai tài sản để thi hành án.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Đáp ứng đầy đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá cho Bộ Tài chính công bố;

- Có năng lực pháp lý, năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính và các tiêu chí khác phù hợp với quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

- Hồ sơ đăng ký gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

+ Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, qui trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì không hoàn hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: từ ngày 04 tháng 06 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05 tháng 06 năm 2025 (trong giờ hành chính)

- Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội; Địa chỉ: Km12 + 500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của Cục THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- VKSND huyện Thanh Trì;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thúy Hằng